

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182,30 m², pow. działki: 1 646,00 m²,

Żabia Wola

Cena **999 999** zł*****DOM POD MIASTEM NA DZIAŁCE 1646 M2**********TYLKO 3 KM DO GRANICY LUBLINA*****

Oferujemy Państwu na sprzedaż wolnostojący dom o pow. 124 m² wybudowany w 2021 r położony w Żabiej Woli w gm. Strzyżewice. Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1646 m². wymiary działki ok 32 x 50 m². Pierwsza linia zabudowy przy cichej lokalnej drodze.

Dużym atutem jest energooszczędność kosztów eksploatacyjnych oraz mediów. W sezonie grzewczym całość kwoty za ogrzewanie wynosi średnio 1000 zł.

Dojazd do miasta zajmuje tylko 5-10 min. Cicha i spokojna okolica, wokół dużo zieleni oraz piękny rozciągający się widok na panoramę pobliskiej okolicy.

Duża działka pozwala na zaprojektowanie pięknego ogrodu lub placu zabaw dla dzieci. Możliwe jest również

postawienie dużego garażu. W sąsiedztwie znajdują się wolnostojące domy jednorodzinne.

Dom powstał z projektu "Dom w Miodunkach (N) Lustrzane odbicie". Link do

projektu <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-w-miodunkach-n-meb5233a294906>

Nieruchomość składa się z:

- przestronny salon z dużym aneksem kuchennym
- 4 sypialnie
- przestronna łazienka na piętrze
- dodatkowa łazienka z WC na parterze
- całość wykonana z materiałów dobrej klasy
- niezwykle niskie koszty zużycia energii i ogrzewania (ok. 1000 zł za ogrzewanie przez cały okres grzewczy)
- zainstalowane panele słoneczne

Cały dom ma ogrzewanie podłogowe gazowe a dodatkowo kominek. Ponadto przewidziane miejsca na piec na ekogroszek/pelet.

Dom budowany dla siebie i wykonany został z materiałów najlepszej jakości.

Zapraszam na prezentację i do zapoznania się ze szczegółami oferty

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Biura Nieruchomości.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	53/HMP/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	999 999, 00 PLN
Cena za m2	5 485, 46 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Strzyżewice
Miejscowość	Żabia Wola	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	182, 30 m²	Powierzchnia działki	1 646, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	32, 92	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	123, 82 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO DOBRY, WYKOŃCZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,

			PODŁOGOWE, EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	×
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24577		



Przemysław Płaza

737 169 869
przemyslaw.plaza@homepartner.com.plWięcej ofert na stronie www.homepartner.com.pl