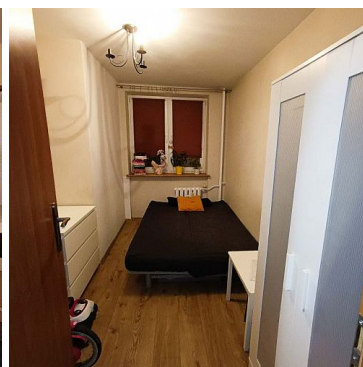
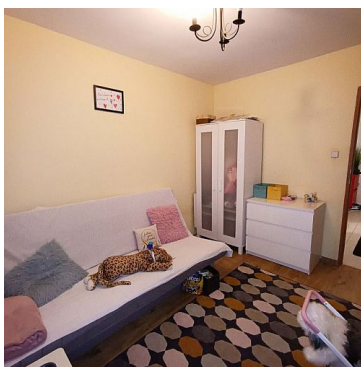
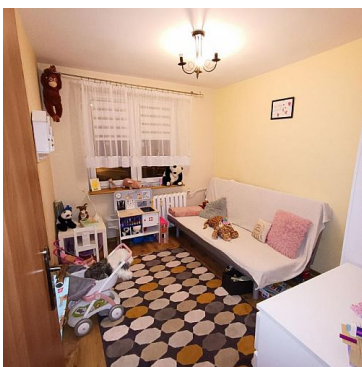
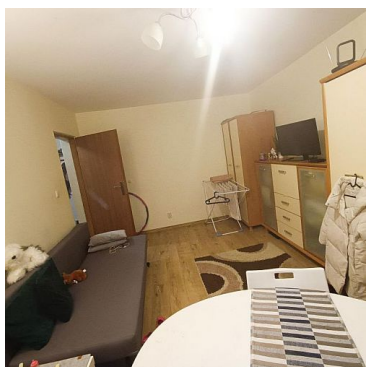


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,99 m²,

Lublin, Bronowice

Cena **430 000** zł

Do sprzedaży oferuję mieszkanie 3-pokojowe położone przy ul. Krańcowej w Lublinie (dzielnica Bronowice).

Lokal położony jest na parterze w wieżowcu.

Składa się z 3 oddzielnych pokoi, przestronnej kuchni, łazienki razem z toaletą, przedpokoju oraz przynależnej piwnicy.

Całość przeszła remont ok. 8 lat temu. Od 5 lat lokal stale wynajmowany. Obecny zysk z najmu ok. 2000 zł plus czynsz do Spółdzielni Kolejarz.

Ogrzewanie miejskie, blisko lokalny targ, stokrotka oraz dużo lokalnych punktów usługowych. Dojazd do centrum praktycznie co 15 min co jest dużą zaletą w przypadku zakupu celem dalszego wynajmowania.

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem biura nieruchomości Home Partner.

Możliwość prezentacji przy wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty oraz podpisaniu protokołu z przekazaniem danych adresowych oglądającego mieszkanie i wskazaniu wynagrodzenia biura nieruchomości w przypadku zakupu w wysokości 2% brutto finalnej ceny sprzedaży.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	100/HMP/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2023
Cena 	430 000, 00 PLN	Cena za m2	8 960, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Bronowice
Spółdzielnia	Kolejarz	Powierzchnia całkowita	47, 99 m²
Powierzchnia użytkowa	47, 99 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1974
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 00 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	24577	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN



Przemysław Płaza

737 169 869
przemyslaw.plaza@homepartner.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.homepartner.com.pl**